Mjørudgata (Boligtomt)
Rakkestad

Mjørudgata (Boligtomt)

Sentrumsnær tomt på 995kvm - Uregulert, men avsatt delvis til boligformål - Kort vei til det meste

Eiendomstype

Boligtomt

Eierform

Selveier

Ansvarlig megler
Eiendomsmegler MNEF / Kontorleder / Partner

Bent Cato Kirkeng

Kontakt megler

Kjøpesum og omkostninger

Prisantydning

1 300 000,-

Totalpris ekskl. omkostninger

1 300 000,-

500,-

Tingl.gebyr pantedokument

500,-

Tingl.gebyr skjøte

32 500,-

Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 1 300 000,-)

19 500,-

Kjøpsforsikring IF (valgfritt)

Omkostninger totalt

53 000,-

Totalpris inkl. omkostninger

1 353 000,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.



DJI_0346



DJI_0348



DJI_0350



DJI_0352



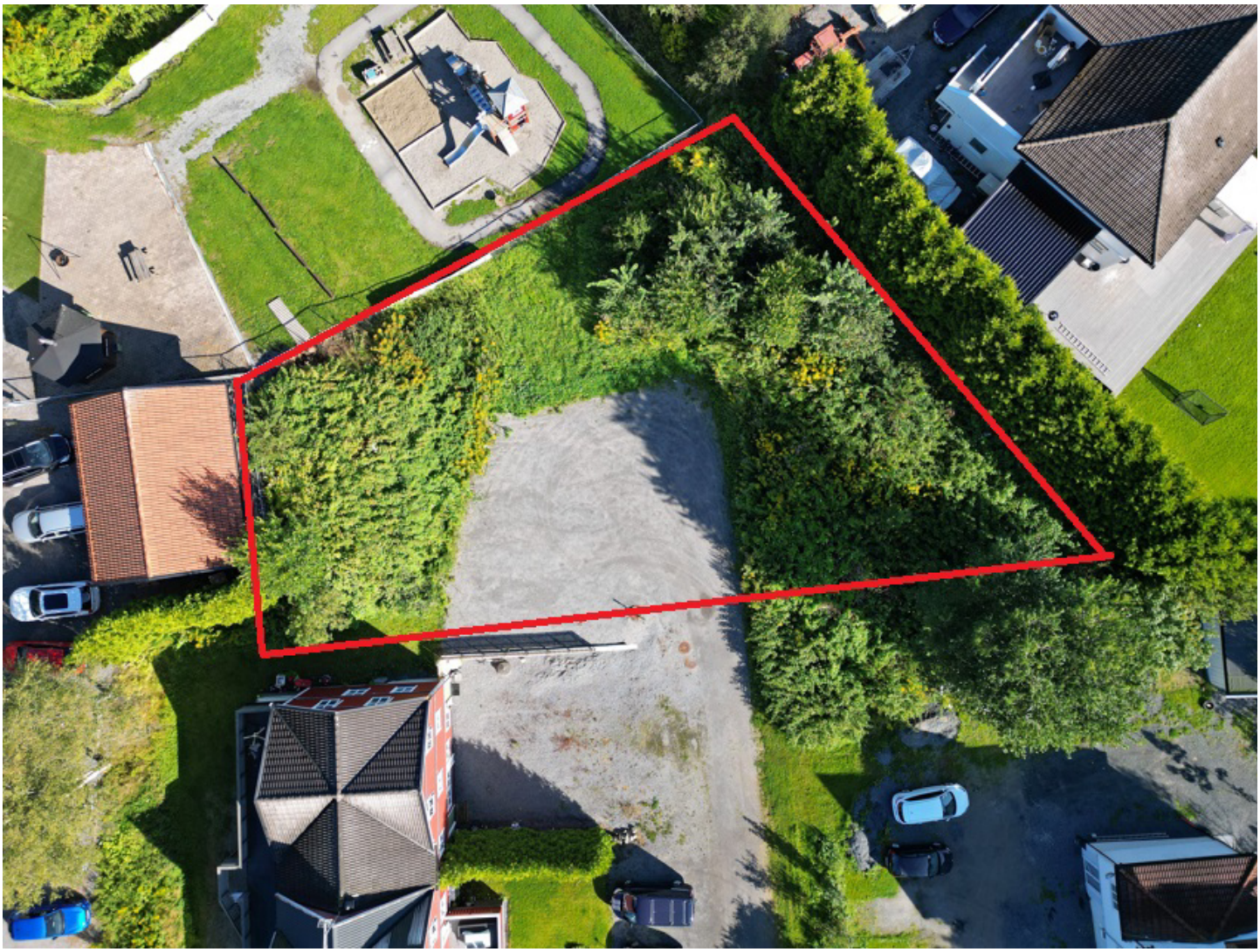
DJI_0353



DJI_0354



Situsjonskart som viser tomt - Deler av tomten er boligformål (Gult felt) Deler er friareal (Grønt felt) - Blå og grønn stripe er VA



Mjørudgata

Informasjon om eiendommen

Oppdragsnummer
192-24-0033

Eier
Kjersti Finpå
Magne Finpå

Eiendomstype
Boligtomt

Eierform
Selveier

Betegnelse
Gnr. 8 Bnr. 221 i Rakkestad kommune

Tomtetype/areal
Eiet tomt / 995 kvm

Beliggenhet
Tomten ligger i etablert og populært boligområde like ved sentrum, i Rakkestad kommune.

Avstanden til Rakkestad sentrum er ca. 200 meter, og det er gangavstand til skoler, barnehager, idrettsanlegg, bussholdeplass, offentlige kontorer, butikker etc.

Ca. gåavstander:
Rakkestad sentrum - 300m
Togstasjon - 200m
Rådhuset med bibliotek og kino - 400m
Legesenter - 300m

Estimerte tidsavstander i bil:
0 minutter - Rakkestad sentrum med flere butikker.
5 minutter - Bergenhus skole.
5 minutter - Os skole
30 minutter - Sarpsborg sentrum
35 minutter - Det nye Sykehuset Østfold på Kalnes i Sarpsborg
45 minutter - Riksgrensen ved Svinesund
60 minutter - Oslo

Beskrivelse av nærområdet / fasiliteter
Sentrum av Rakkestad
I Rakkestad sentrum finner du det du trenger i dagliglivet. Her legges det også opp til flere trivelige arrangementer i løpet av

året. Rakkestad Handelstand arrangerer markedsdager; Julemarked, Hagemarkedet «Grønn Gate»,

Rakkestad ligger i Indre Østfold, på østsiden av Glomma og nordøst for Sarpsborg. Landlig og rolig, men likevel med kort avstand til de andre Østfold-byene. Østfoldbanens Østre linje går gjennom kommunen, og fra Rakkestad stasjon kan du ta tog til Oslo.

Rakkestad er den betydeligste jordbrukskommunen i Østfold etter størrelsen på jordbruksarealet, og driften er allsidig.

Rakkestad er virkelig et fint sted å bo hvis du er glad i naturen. Du kan boltre deg i store skoger som omgir kommunen eller kanskje du satser på fiskelykke i et av fiskevannene du finner rett i nærheten? Hva med for eksempel fottur til Linnekleppen - Nord-Europas høyeste bemannede branntårn?

Beskaffenhet / Beskrivelse av tomten

Vi presenterer en sentrumsnær utviklingstomt for salg, fint beliggende ved sentrum av Rakkestad. Dette er en fin mulighet for deg som ønsker å utvikle eiendom.

Nøkkelfunksjoner:
Sentral beliggenhet: Denne tomten ligger bare en kort gåtur fra sentrums fasiliteter som spisesteder, kafeer, butikker og kulturliv. Dette gjør den ideell for utvikling av boliger.

Gode offentlige transportmuligheter: Med nærhet til bussholdeplasser og togstasjon er det enkelt å komme seg rundt i kommunen og til andre deler av regionen, noe som gjør tomten attraktiv for fremtidige leietakere eller kjøpere.

Nærliggende grøntområder: Til tross for den sentrale beliggenheten, er flere parker og rekreasjonsområder i kort avstand, perfekte for å tilby fremtidige beboere en balansert livsstil.

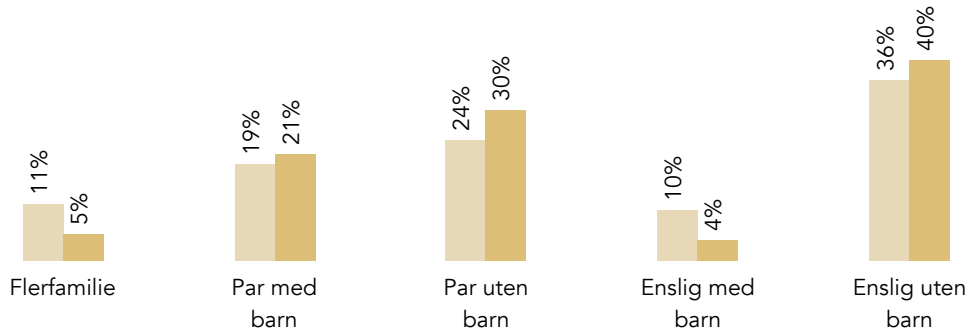
Fremtidige verdistigninger: Sentrum er stadig i utvikling og vekst. Å investere i en tomt her betyr ikke bare muligheten for umiddelbar utvikling, men også en langsiktig økonomisk investering.

Eiendommen måler 995 kvm. Tomten har enkel adkomst via Mjørudgata som er offentlig vei. Den siste adkomsten er over nabotomen som er privat eid (også til salgs) Tomten er i dag råtomt som må opparbeides etter kjøpers ønske og behov. Tomten er relativt flat, men noe skrånede og er i dag opparbeidet som parkering og villniss. Det ligger rør i grunnen som kjøper må hensynta ved opparbeidelse. Ifølge vann- og avløpskart går vann og avløp gjennom eiendommen. For mer informasjon, se vedlagt vann- og avløpskart.

Nærområdet

FAMILIESAMMENSETNING

Mjørud
Rakkestad



DEMOGRAFI

31% er gift
40% er barnefamilier
19% har høyskoleutdanning
36% har inntekt over 300.000
57% eier sin egen bolig
59% har bolig på over 120 kvm
59% av boligene er eldre enn 20 år
68% bor i enebolig
70% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

SKOLER OG BARNEHAGER

	KLASSER	ELEVER	AVSTAND
Bergenhus skole (1-7 kl.)	14	294	1.3 km
Os skole (1-7 kl.)	14	231	2.4 km
Rakkestad ungdomsskole (8-10 kl.)	18	296	1.1 km
Mysen videregående skole	50	800	km
Borg videregående skole	44	680	km
Knertitten barnehage (1-5 år)	N/A	40	km
Gudim barnehage (0-5 år)	N/A	21	0.8 km
Fladstad barnehage (1-5 år)	N/A	35	0.9 km



8.2/ 10
Opplevd trygghet
Veldig trygt



6.9/ 10
Naboskapet
Godt vennskap



7.9/ 10
Kvalitet på skolene
Veldig bra

*Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste gang- eller kjørbare vei (og luftlinje i noen tilfeller). Vurderingene, sitatene og bildene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. FINN.no AS/Nabolagsprofil, Visma Real Estate AS, innholdsleverandørene (se kilder) eller PrivatMegleren kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statistisk sentralbyrå (SSB), Statens kartverk, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Kartene er levert av Finn/Norkart. Vi benytter informasjonskapsler (cookies) til å lage generelle statistikker om bruken av våre tjenester. Ingen sensitiv bruker-

informasjon samles inn, og vi selger ei heller brukerdata videre til andre.
Copyright © FINN.no AS/Nabolagsprofil 2020

Transport

Oslo Gardermoen	96 min
Rakkestad stasjon	6 min
Rakkestad stasjon	5 min
Rakkestad stasjon	5 min

Sport

Gudimfeltet ballplass	13 min
Rakkestad ungdomsskole	17 min
Family Sports Club Rakkestad	7 min

Varer/Tjenester

Stortorget	19 min
Boots apotek Rakkestad	7 min
Apotek 1 Rakkestad torg	7 min
Rakkestad Vinmonopol	9 min
Rema 1000 Skogveien	9 min
Coop Extra Rakkestad	9 min

Interessert i eiendommen?

Når du er på boligjakt trenger du kanskje også å avklare verdien på boligen du har i dag?

Bestill vurdering

Eiendom

Servitutter / rettigheter

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Offentlige forhold

Vei / Vann / Avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett via private stikk- og fellesledninger.
Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning.

Verdi ved skattefastsetting

Formuesverdien på eiendommen er p.t. ikke fastsatt.
Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som beregnes av Statistisk Sentralbyrå (SSB). Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi pr. kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger (boligtype, areal, geografisk beliggenhet og alder). Ut fra kvadratmeterprisene til SSB fastsetter Skatteetaten årlige

kvadratmetersatser. Formuesverdien er ulik for primærbolig og sekundærbolig. For primærbolig (der boligeier er folkeregistrert pr 1. januar) utgjør formuesverdien 25% av kvadratmeterprisene og 90 % for sekundærboliger (alle andre boliger).

Reguleringsforhold

Eiendommen er ikke regulert. I kommuneplan er tomten delvis avsatt til boligformål, og delvis avsatt til friområde.
Det anbefales at det kontaktes kommunen om muigheten for å ev. endringer av dette. Da tomten ikke er regulert.

Økonomi

Oppgjør

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.
Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Finansiering

Kontakt megler for avklaring av finansielle forhold, herunder lån til kjøp av eiendom. Privatmegleren har avtale med Nordea om formidling av lån og andre finansielle tjenester. Privatmegleren mottar godtgjørelse for dette.

Totale kostnader

1 300 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

500,- (Tingl.gebyr pantedokument)
500,- (Tingl.gebyr skjøte)
32 500,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 1 300 000,-))
19 500,- (Kjøpsforsikring IF (valgfritt))

53 000,- (Omkostninger totalt)

---

1 353 000,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Diverse

Annen nyttig informasjon

Alle innvendige og utvendige arealangivelser er hentet fra vedlagte tilstandsrapport.

Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen. Det er ikke foretatt undersøkelse av det elektriske anlegget.

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt gjelder NEFs normgivende liste over løsøre og tilbehør.

Konsesjon / Odel

Egenerklæring om konsesjonsfrihet må undertegnes av kjøper og bekreftes av kommunen.

Sikkerhetsstillelse

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkeltsaker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Øvrige kjøpsforhold

Kjøpsforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Kjøpsforsikring fra If. Produktet inneholder boligkjøperforsikring, hus-/hytteforsikring med superdekning og innboforsikring med superdekning. Les mer om Kjøpsforsikring i vedlagte materiell.

Overtagelse

Etter nærmere avtale.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring, og interessenter oppfordres til å sette seg inn i selgers egenerklæring før det inngis bud på eiendommen.

Budgiving

Bud kan legges inn via Privatmeglerens "gi bud-knapp" som finnes på Privatmegleren.no/eiendommens hjemmeside og i nettannonsen. Bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID.

For mer informasjon om budgivning, se "Viktig informasjon" i salgsoppgaven.

Lovanvendelse

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven (avhl.). Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven (avhl.). Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. punktum. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Meglers vederlag og utlegg

Kommunale opplysninger, inkl forretningsfører (Kr.9 500) Markedspakke (Kr.20 000) Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.500) Panterett med urådighet - Statens Kartverk (Kr.500) Tilrettelegging (Kr.15 000) Visning / Overtagelse per stk. (Kr.2 000) Fotopakke standard (Kr.4 000) Totalt kr. (Kr.51 500) Dersom eiendommen ikke omsettes, faktureres selger kr .....

Vedlegg til salgsoppgaven

Budskjema Egenerklæringsskjema selger Energiattest Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse Reguleringsplaner og bestemmelser Informasjon og eventuelle vedtekter fra velforening eller liknende Viktig informasjon til kjøper og selger

Se vedlegg til salgsoppgave

Viktig informasjon

Interessenter oppfordres til å lese grundig gjennom all tilgjengelig informasjon om eiendommen før bud inngis, og til å ta kontakt med ansvarlig megler dersom noe er uklart. Som interessent må du forsikre deg om at du er registrert som interessent til eiendommen og at du har gitt nødvendige samtykker til å bli kontaktet, slik at du får opplysninger om bud.

Omsetning av brukt eiendom

En brukt eiendom vil som regel ikke være i samme stand som om den var ny. Tekniske krav, alminnelig håndverksskikk og byggteknikk endres over tid. Slitasje etter bruk, vær og vind og tiden som har gått gjør at tilstanden etter hvert blir dårligere. Dette er ikke alltid synlig. Det som oppleves som feil ved eiendommen, er derfor ikke nødvendigvis en mangel i rettslig forstand. Det er viktig å sette seg grundig inn i tilstanden på den eiendommen man vil kjøpe.

Tilstandsrapport og eTakst

Tilstandsrapporter/boligsalgsrapporter er utvidede tekniske rapporter utarbeidet av autoriserte takstmenn. Rapportene gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som takstmannen har observert, og som normalt vil være av betydning ved salg av eiendom.

Meglers eTakst inneholder opplysninger knyttet til eiendommens antatte markedsverdi.

Det er selger som avgjør om det skal innhentes tilstandsrapport. Selgers egenerklæringsskjema og ev. tilstandsrapport følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Løsøre og tilbehør

Med mindre selger eller kjøper tar forbehold om annet, gjelder «Liste over løsøre og tilbehør» som skal følge med eiendommen ved salg. Listen er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Eiendomsadvokatenes Servicekontor i fellesskap.

Energimerking av eiendom

Ved salg eller utleie av boliger, fritidseiendom og andre bygninger, har selger/utleier som hovedregel plikt til å fremskaffe energiattest. Energimerket vil fremgå av salgsoppgaven. For ytterligere informasjon om energimerking, se www.energimerking.no.

Radon

Strålevernforskriften stiller krav til at årsmiddelverdien av radon i oppholdsrom i utleid bolig må være under 200 becquerel per m3. Dette er viktig å merke seg dersom man kjøper bolig som helt eller delvis skal leies ut. Kravet gjelder ikke for fritidsboliger som leies ut, med mindre disse benyttes som boliger av leietager. For ytterligere informasjon om radon, se www.nrpa.no/radon.

Salgs - og betalingsvilkår

Eiendom selges på de vilkår som fremgår av salgsoppgave og annonse. Budgiver som ønsker å inngå avtale på andre vilkår enn de som følger av salgsoppgave og annonse, må ta forbehold om de ønskede vilkår i bud. Det er opp til selger å vurdere om forbeholdene kan aksepteres.

Med mindre kjøper tar forbehold om annet, forutsettes det at skjøte eller andel i borettslag tinglyses på kjøper. Ved overdragelse av aksjeleilighet noteres ny eier i aksjeeierboken.

Kjøper må innbetale hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger til meglers klientkonto før overtagelse av eiendommen kan skje. Oppgjør i kontanter og bankremisser aksepteres ikke. Ved forsinket betaling har selger krav på forsinkelsesrenter. Ved vesentlig forsinket betaling kan selger heve avtalen og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Det tas forbehold om at omkostninger som kjøper skal dekke, for eksempel tinglysingsgebyr og omkostninger i forbindelse med eierskifte i sameier og boligaksjeselskaper, kan øke i perioden fra markedsføring av eiendommen og frem til overtagelse.

Budgivning

Bud må inngis skriftlig og minst inneholde budgivers navn og kontaktinformasjon, budets størrelse, frist for selger til å akseptere budet (akseptfrist), finansieringsplan samt eventuelle forbehold. Akseptfrist må settes til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, eller senere. For at megler skal kunne formidle bud til selger og øvrige budgivere, må megler få kopi av budgivers legitimasjon og signatur, eller bekreftelse av budgivers identitet gjennom bruk av BankID. Vi fraråder alle å sende kopi av ID i e-post eller sms. Den sikreste måten å inngi bud på er derfor gjennom "Trygg Budgivning". Innlogging skjer via eiendommens nettannonse på www.privatmegleren.no, hvor du vil finne en «Gi bud»-knapp. Budgiver legitimerer seg ved hjelp av BankID, og fyller ut alle detaljer. Når det første budet er lagt inn vil budgiver motta en bekreftelse på SMS, som også kan benyttes til budforhøyelser. Hvis bud legges inn på annen måte enn gjennom «Trygg budgivning», må budgiver forsikre seg om at budet kommer frem til megler.

Budgivere oppfordres til å inngi bud med minst 30 minutters akseptfrist. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds

akseptfrist utløper, for å sikre at megler får formidlet budet til selger innen fristen. Budgiver må sørge for at klokke på enheten budet sendes fra (PC, telefon, nettbrett eller lignende), viser korrekt tid.

Selger har rett til å ignorere eller avslå ethvert bud, uten begrunnelse. Megler kan formidle avslag eller aksept på vegne av selger.

Gi bud med BankID

Bindende avtale

Bindende avtale er inngått når bud er akseptert, dvs. før kjøpekontrakt er undertegnet av partene. Det eksisterer ingen angrerett ved kjøp og salg av fast eiendom i Norge.

Kjøper er utenlandsk statsborger

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvisisjon av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Rett til fritt å velge megler

Valg av eiendomsmeglingsforetak skal være frivillig. Eiendomsmeglingsforetak kan ikke inngå oppdrag om eiendomsmegling dersom inngåelsen av oppdraget er satt som vilkår i avtale om annet enn eiendomsmegling, f.eks. tilbud om lån eller andre banktjenester, jf. Lov om eiendomsmegling § 6-3 (3).

Hvitvasking

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kundekontroll på grunnlag av fremvist gyldig legitimasjon eller på annen godkjent måte. Dersom kunden er et foretak, skal megler kartlegge hvem som er reelle rettighetshavere i foretaket, og gjennomføre ID-kontroll av disse. Kjøper og selger har plikt til å bidra til at megler får gjennomført kundekontroll.

Megler har i enkelte tilfeller, herunder tilfeller hvor megler ikke får gjennomført kundekontroll av kjøper før overtagelse og oppgjør, plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Konsekvensen av at kjøper ikke vil bidra til gjennomføring av kundekontroll, er at transaksjonen må stanses. Overtagelse og oppgjør kan ikke gjennomføres før kjøper bidrar til at megler kan gjennomføre kundekontrollen. Når kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundekontroll, og oppgjør til selger derfor blir forsinket, utløser dette rettigheter for selger etter avhendingslovens kapittel 5. I tilfeller der det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundekontroll underveis i oppdraget, f.eks. dersom det etter oppdragsinngåelsen har vært endring av hvem som er reelle rettighetshavere i foretaket som selger, må megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. I disse tilfellene er det selger som misligholder sine forpliktelser etter avtalen. Kjøpers rettigheter ved selgers mislighold følger av avhendingslovens kapittel 4.

Eiendomsmeglingsforetaket har også andre prosedyrer knyttet til hvitvaskingsregelverket.

Megler har plikt til å melde fra til Økokrim om eiendomshandler som fremstår som mistenkelige. Melding sendes Økokrim uten at

partene varsles.

Personopplysninger

Som følge av meglerforetakets plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3), er mulighetene for å få slettet personlige opplysninger som er formidlet til megler, begrenset. Du kan lese mer om vår personvernpolicy på våre hjemmesider, www.privatmegleren.no.

Ord og uttrykk

Arealbegreper i boliger/fritidsboliger:

BRA-I (internt bruksareal): Boligens bruksareal, målt innenfor omsluttende vegger.

BRA-E (eksternt bruksareal): Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som likevel tilhører denne. Dette omfatter for eksempel kjellerstuer, gjesterom, hobbyrom og boder som tilhører boenheten, og har adgang utenfra eller fra fellesarealer.

BRA-B (innglasset balkong m.v.): Bruksareal av innglasset balkong, altan, veranda (e.l.) TBA (terrasse- og balkongareal) Arealer av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten, målt på innsiden av rekkverk, skillevegg o.l. dersom slike finnes.

P-rom: primære rom, oppholdsrom som stue, kjøkken, bad, vaskerom, vindfang, hall og soverom. Det er i hovedsak bruken av rommet som er avgjørende for om rommet defineres som P-rom.

S-rom: sekundære rom som boder, kott mv. Hvorvidt et rom regnes som P-rom eller S-rom, baseres til en viss grad på skjønn.

Kilde: Norges Takseringsforbund, www.ntf.no/forbrukerinfo. retningslinjer ved arealmåling, 2. utgave.

PRIVATMEGLEREN
RAKKESTAD

Ansvarlig megler

Bent Cato Kirkeng
Eiendomsmegler MNEF / Kontorleder / Partner

Tlf. 99 72 70 69
bent.cato.kirkeng@privatmegleren.no

Lagre visittkort

Kontorinformasjon

Juridisk navn Kursiv Eiendomsmegling AS
Organisasjonsnummer 914730112
Besøksadressse Storgata 13
Tlf 99 72 70 69

Kontorets hjemmeside

Selge eiendom gjennom PrivatMegleren

Skal du også selge egen eiendom? Les mer om salg gjennom PrivatMegleren

Les mer

PRIVATMEGLEREN | KJØP

Synes du det er krevende å orientere deg i eiendomsmarkedet? Har du vært på mange visninger? Har du tapt mange budrunder? La en megler med en objektiv tilnærming bistå deg med kjøp av eiendom.

Les mer

PRIVATMEGLEREN
BOLIGBYTTE

Sørg for å ha det bra på veien til noe bedre. PrivatMegleren Boligbytte tilbyr hjelp med lagring av interiør, pakking, flyttingen, utvask og strøm. I tillegg får alle kunder av PrivatMegleren tilbud om kostnadsfri flytteforsikring.

Les mer

Snakk med Nordea om finansiering

Ring 232 06001, avtal et videomøte eller chat med oss på nordea.no - alle dager, hele døgnet. Du kan også søke om finansieringsbevis direkte på nordea.no/finansieringsbevis

Lånekalkulator

Kjøpsforsikring

Riktig forsikret fra start

Huspakken

Pakken inneholder:

boligkjøper-, hus-, innbo-, flytte- og renteforsikring

19 500,-

Leilighetspakken

For eiendommer med felles bygningsforsikring

Pakken inneholder:

boligkjøper-, innbo-, flytte- og renteforsikring

9 900,-

Renteforsikring gjelder ikke for fritidsboliger.

Hyttepakken

Pakken inneholder:

boligkjøper-, hytte-, innbo- og flytteforsikring

19 500,-

Alle forsikringene i pakken leveres av If forsikring – Nordens største forsikringsselskap. Med forsikringer fra If kan du være trygg på at du har noen av de aller beste forsikringene på markedet.



Vedlegg til salgsoppgave