

BONOR BOLIG AS

Salg av aksjer

Boligblokk med 27 leiligheter og 24 parkeringsplasser i Bodø



Lagårdveien 42D, 8012 Bodø

Sameiet iParken | Byggeår 2024

Heis og solceller

Kontakt

patrick@p-boligutleie.no

Konfidensielt | Juli 2026

~90 MNOK

Prisforventning eiendomsverdi

4,9 MNOK

Årlig leieinntekt

~5,5 %

Brutto yield

27

Leiligheter

1 185 m²

Samlet BRA-s

25 av 27

Kommunal tilvisning

HØYDEPUNKTER

- 100 % utleid — Bodø kommune leier 25 av 27 leiligheter direkte (tilvisningsavtale). Avtale med opphør april 2027, mulighet for forlengelse.
- Kun 3 leieforhold totalt — enkel administrasjon. Kommunal garantist gir lav kredittrisiko og forutsigbar kontantstrøm.
- 13 stk 2-roms (34–41 m²) og 14 stk 3-roms (50–61 m², BRA iht. matrikkel), fordelt på 3 etasjer. 24 parkeringsplasser.
- Husbanken-finansiering: 3,88 % effektiv rente, 3 år rentebinding, 50 års nedbetalingstid.
- Sentral beliggenhet i Rønvika — nær sentrum, dagligvare, skoler og offentlig transport. 5 års garanti iht. bustadoppføringslova.

Viktig informasjon: Dette dokumentet er utarbeidet på vegne av aksjonærene i Bonor Bolig AS (org.nr. 825 039 872) utelukkende for informasjonsformål i forbindelse med et mulig salg av samtlige aksjer i selskapet. Dokumentet er konfidensielt og utgjør verken et tilbud eller et prospekt. Informasjonen gis uten garantier for fullstendighet eller korrekthet; estimater innebærer ingen garanti for fremtidig resultat. Interessenter forutsettes å gjennomføre egen due diligence.