Eiendomsavtaler.no

EA Næringsmegling AS
NO 934 598 636 MVA
,

Besøksadresse: Rambergveien 1
Tlf: +47 93 69 35 59
E-post: post@eiendomsavtaler.no

RAUS EIENDOM AS
Ullavikvegen 1
6230 SYKKYLVEN

Vårt oppdrag: 1260011 / 18.08.2026

Verdivurdering av næringsseksjon

Viser til hyggelig forespørsel om prisvurdering av ovennevnte eiendom og avtale om å gi en vurdering av antatt verdi i dagens marked.

Adresse: Ullavikvegen 1, 6230 Sykkylven, gnr. 14, bnr. 670, snr. 1 i Sykkylven kommune.

Areal: 189m^2
Fellesareal i tillegg

Verdivurderingen gjelder næringsseksjon innredet som restaurant med sentral beliggenhet i Sykkylven. Seksjonen fremstår med høy standard, godt vedlikehold og med god tilgjengelighet for besøkende.

Verdivurderingen forutsetter en markedsleie på kr. 460 284,- per år, vakans på 5% og en yield på 8,5%. Leietaker står for innvendig vedlikehold i leieperioden.

Yield	Indikert verdi
7,50%	kr. 5 830 000
8,00%	kr. 5 466 000
8,50%	kr. 5 144 000
9,00%	kr. 4 858 000
9,50%	kr. 4 603 000

Eiendommens markedsverdi i dagens marked er vurdert til kr. 5 200 000,-.

Da vi ikke har undersøkt alle forhold rundt eiendommen, tar vi forbehold om at det kan dukke opp ukjente faktorer som vil kunne påvirke vurderingen. Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det er markedet som til slutt avgjør eiendommens salgssum.

Vi takker for oppdraget, og står gjerne til tjeneste ved en senere anledning.

Vennlig hilsen
EA Næringsmegling AS

Nicolay Ingebretsen

Nicolay Ingebretsen
Daglig Leder | FFN
+47 93 69 35 59 | nicolay@eiendomsavtaler.no