

Ask Architects As
Barbugårdsveien 33
4846 ARENDAL

Deres ref.:

Vår ref.: 24/12278-22- SIGJ

Dato: 11.08.2026

Utvalg	Utvalgssaksnr.
Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk	638/26

Vålerveien 111A - 3/1743 - tilbygg - midlertidig brukstillatelse

Vedtak:

Det gis midlertidig brukstillatelse for oppføring av tilbygg til enebolig, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

Brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Tiltaket

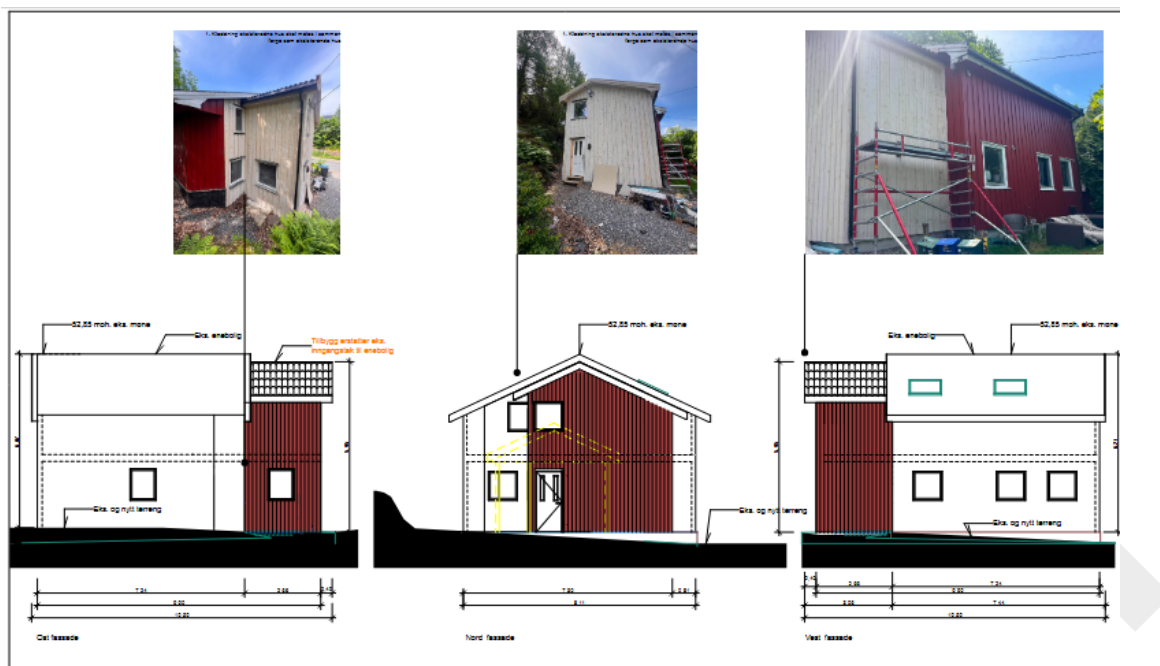
Tiltakets og arbeidets art:	tilbygg	
Bygningstype og bygningsnummer:		
Antall pipeløp per boenhet		

Vedtaksstype	Vedtaksnummer	Vedtaksdato
Tillatelse til tiltak ett-trinn	842/25	10.09.2025

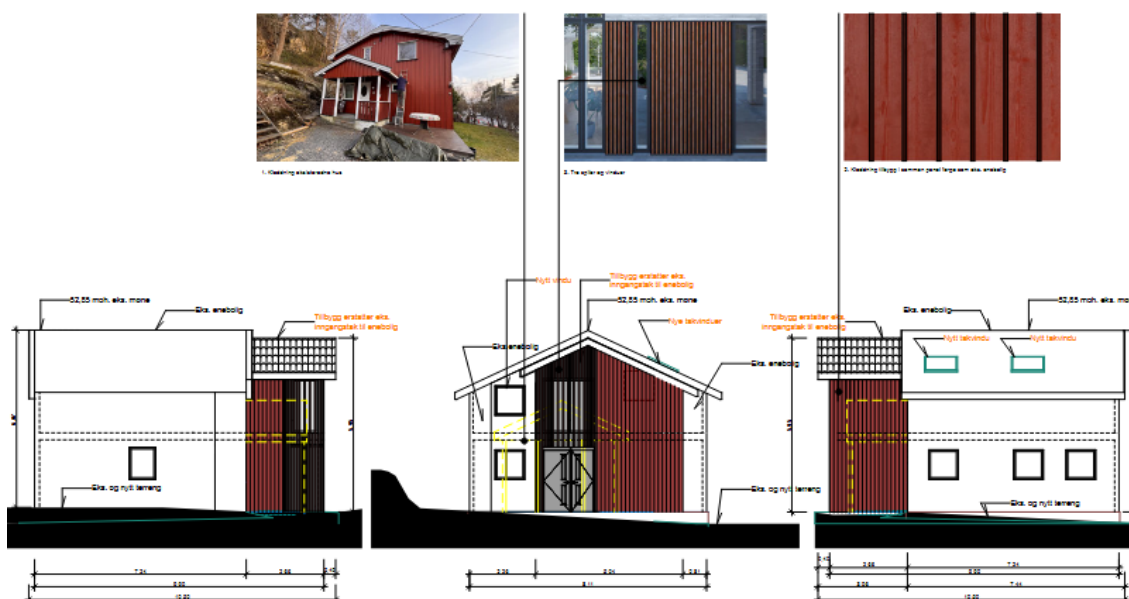
Vurdering og konklusjon

Søker opplyser at noen vinduer er endret i forhold til innsendt søknad som er av ikke vesentlig karakter og dermed ikke påvirker byggets karakter eller funksjoner. As built tegninger er mottatt.

As built:



Godkj nt:



Det opplyses om at ansvarlig søker har byttet foretaksnavn fra ASK Architects AS til AI+ Arkitekter AS. Foretaket har fremdeles samme organisasjonsnummer, og alle rettigheter og forpliktelser er uendret. Kontaktperson videreføres.

Revidert gjennomføringsplan er mottatt.

Forutsetninger fra vedtaket av 10.09.2025 forutsettes ivaretatt.

Gjenstående arbeider

- Maling av fasade og paneler

Gjenstående arbeider skal være utført og ferdigattest omsøkt innen 30.10.2026.

Sikkerhet og vilkår

Det er i søknad om midlertidig brukstillatelse bekreftet at tiltaket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå og at nødvendige krav og betingelser som er stilt som vilkår for midlertidig brukstillatelse i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt.

Ferdigstillelse

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal plan- og bygningsmyndighetene gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd siste punktum.

Vilkår for ferdigattest:

Søknad om ferdigattest skal sendes plan- og bygningsmyndighetene før det kan gis ferdigattest. Søknaden må inneholde komplett dokumentasjon etter plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter og dokumentere at gjenstående arbeider er gjennomført og avsluttet.

Myndighet

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

For mer informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se vedlegg

Gebyr

Behandling av søknad etter plan- og bygningsloven er gebyrbelagt etter kommunens forskrift om gebyr. Gebyr er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Gebyr	Merknad	Pris	Antall	Beløp
520 Midlertidig brukstillatelse		7450	1	7450

Gebyr faktureres tiltakshaver om annet ikke er oppgitt i søknaden.

Med hilsen
Enhet byggesak og geodata

Dokumentet er elektronisk signert

Live Eek
enhetsleder

Siw Gjøsund
rådgiver tlf +47 402 33 116
Telefontid mandag, onsdag og fredag 12.00-14.00



Dokumenter vedlagt saken

Tittel

6_TEGN_TegningNyFasade_E5_A40-1 Fasade
til _ Layout

Mottakere:

AI+ Arkitekter AS

4846

ARENDAL

ARENDAL

Kopi til:

Waller Invest As

C/O Thomas Wahlgren
Ulsholtveien 3

1053

OSLO

KOP

Til deg som har mottatt et vedtak

Du har nå mottatt et vedtak fra oss. Du kan klage på dette vedtaket.

Vedtaket er også sendt til naboer som har hatt merknader til søknaden og/eller andre som er berørt av vedtaket, for eksempel statsforvalteren eller fylkeskommunen. Naboer eller andre regionale og statlige myndigheter kan også klage på vedtaket.

Det påløper ingen ytterligere gebyrer fra kommunen når du klager. Det er allikevel viktig for oss å informere om at en klage ikke utsetter fristen for å betale fakturaen du vil motta for behandlingen av søknaden.

Du trenger heller ikke bruke et foretak, advokat eller liknende for å klage. Du kan selv skrive en klage og sende den inn til oss. Det viktigste er at du sender klagen til oss senest 3 uker etter du mottok vedtaket, og at du får frem i klagen hvilket vedtak du klager på, hva du klager på og hvorfor du klager på dette. Om du har nye opplysninger som vi burde tatt hensyn til ved behandling av søknaden må du sende inn dette sammen med klagen.

Nedenfor gir vi deg ytterligere veiledning om hva du skal gjøre for å klage.

Hvor skal klage sendes?

Klagen skal sendes til Moss kommune ved bruk av eDialog. Ved bruk av eDialog må du logge inn med din BankID.

Lenke til eDialog finner du på våre nettsider eller her: [eDialog lenke](#)

Du kan også sende klagen på post til Moss kommune, Postboks 175, 1501 Moss

Hvem kan klage?

For å kunne klage må vedtaket rette seg mot deg, eller direkte gjelde deg. Som tiltakshaver er du part i saken og kan klage på vedtaket som er fattet.

Naboer, gjenboere, beboere i nærområdet, velforeninger og interesseorganisasjoner, samt regionale/statlige myndigheter hvor saken berører deres interesser vil kunne ha rettslig klageinteresse. Om noen har rettslig klageinteresse vurderer vi i hvert enkelt tilfelle når vi mottar en klage.

Om andre enn deg som vedtaket retter seg direkte mot klager, vil du få deres klage til uttalelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag vedtaket ble mottatt av deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Dersom du klager for sent, må vi dessverre avvise klagen.

Du kan be om å få forlenget klagefristen, men da må du/dere begrunne hvorfor du/dere ønsker det.

Hva skal klagen inneholde?

Du må skrive:

- Hvilket vedtak det klages over og oppgi saksnummer.
- Årsaken til at du klager.
- Begrunnelse for hvorfor vedtaket skal endres og hvilke forhold som ikke er vurdert i vedtaket.



- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.
- Klagers navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Hva skjer med innsendt klage?

Kommunen ved administrasjonen vurderer klagen og foretar de undersøkelser klagen gir grunn til og lager en innstilling til Hovedutvalget for plan, bygg og teknisk. Hovedutvalget gjør deretter sine vurderinger av saken. Hovedutvalget kan oppheve eller endre vedtaket dersom den finner klagen begrunnet. De kan også vedta og ikke ta klagen til følge. Klage på vedtaket fra kommunen blir da sendt til klageinstansen.

Hvem er klageinstans?

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus er klageinstans, etter delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet.

Klageinstansen kan prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Den skal vurdere de synspunkter som klageren kommer med, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt av klager. Der statlig organ er klageinstans for vedtak truffet av en kommune eller fylkeskommune, skal klageinstansen legge stor vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn.

Anmodning om utsatt iverksetting av vedtak

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (anmode om utsatt iverksetting av vedtaket). Slik søknad sendes kommunen og begrunnes.

Bygningsmyndighetens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se sakens dokumenter

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven § 18 og § 19. Du kan se dokumentene i saken i vårt saksinnsyn: [Søk etter saker - Moss kommune \(acossky.no\)](https://acossky.no)

Kostnader ved omgjøring av klage

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret.

Søksmål

For en virksomhet (eller person) som er part i en sak der Moss kommune har fattet et vedtak er det anledning til å gå til søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket. Merk at det først er anledning til å gå til søksmål hvis det opprinnelige vedtaket er påklaget til og avgjort av statsforvalteren.

Søksmål kan likevel reises dersom det er gått seks måneder fra klagen første gang ble framsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at statsforvalterens avgjørelse ikke foreligger. Dette følger av forvaltningsloven § 27 b.

Med hilsen
Moss kommune