

Verditakst



 Boligbygg med flere boenheter

 Kirkegata 43, 6005 ÅLESUND

 ÅLESUND kommune

gnr. 200, bnr. 262

Markedsverdi

24 300 000

Sum areal alle bygg: BRA: 508 m² BRA-i: 487 m²



Befaringsdato: 10.03.2026

Rapportdato: 18.03.2026

Oppdragsnr.: 22506-1147

Referansenummer: CZ1456

Foretak: TAKST 24 AS

Takstingeniør: Espen Madsen



Gyldig rapport
18.03.2026



TAKST 24 AS

Jeg er en takstmann med erfaring fra over 20 års solid bakgrunn innen bygg- og konstruksjonsbransjen. Med en unik kompetanse både håndverksmessig og med god teknisk innsikt. Dette gir meg evnen til grundig vurdering av ulike aspekter ved bygningens tilstand. Som driver og eier av MK Bygg AS i over 15 år har jeg ikke bare teknisk ekspertise, men også en dyp forståelse for kundens behov og prioriteringer. Fokus på presisjon og pålitelighet, formet av min erfaring som tømrer, sikrer grundige, nøyaktige og pålitelige takstvurderinger.



Rapportansvarlig

Espen Madsen

Uavhengig Takstingeniør

espen@takst24.no

920 30 739



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Lån/pant/refinansiering

Hovedbyggets BRA/BRA-i

508 m²/487 m²

Boligbygg med flere boenheter : 8 Stue/kjøkken, 15 Soverom, 7 Bad, 2 Bod, L1, L2, L3, L4, 3 Felles gang, L5, L6, Gang, L7, L8

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 24 300 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 24 300 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

24 300 000

Konklusjon markedsverdi

24 300 000



Markedsvurdering

Antatt markedsverdi – ferdigstilt prosjekt

Det er utarbeidet en oversikt over antatt markedsverdi for de enkelte leilighetene ved ferdigstillelse av prosjektet. Verdiene er basert på forutsetning om at bygget ferdigstilles med høy og moderne standard, i henhold til dagens tekniske krav og forventninger i markedet.

Verdivurderingen er utført etter markedsverdimetoden og bygger på sammenlignbare salg, beliggenhet, størrelse, planløsning og standard.

Antatt markedsverdi pr. enhet:

L8 – 3. etasje, 4 rom, ca. 66,4 m²: kr 3 800 000 (ca. kr 57 200 pr. m²)

L7 – 3. etasje, 3 rom, ca. 44,5 m²: kr 3 100 000 (ca. kr 69 700 pr. m²)

L6 – 2. etasje, 4 rom, ca. 59,3 m²: kr 3 700 000 (ca. kr 62 400 pr. m²)

L5 – 2. etasje, 3 rom, ca. 50,7 m²: kr 3 350 000 (ca. kr 66 100 pr. m²)

L4 – 1. etasje, 4 rom, ca. 59,3 m²: kr 3 400 000 (ca. kr 57 300 pr. m²)

L3 – 1. etasje, 3 rom, ca. 50,7 m²: kr 3 100 000 (ca. kr 61 100 pr. m²)

L2 – kjeller, 2 rom, ca. 36,3 m²: kr 2 000 000 (ca. kr 55 100 pr. m²)

L1 – kjeller, 2 rom, ca. 32,7 m²: kr 1 850 000 (ca. kr 56 600 pr. m²)

Samlet antatt markedsverdi: ca. kr 24 300 000

Det presiseres at dette er en forhåndsvurdering, og at oppgitte verdier er å anse som en antatt fremtidig markedsverdi ved ferdigstillelse. Endelig salgsverdi vil kunne avvike som følge av blant annet markedsutvikling, ferdigstillingskvalitet, etterspørsel og eventuelle endringer i prosjektet.

Sammenlignbare salg

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Boligbygg med flere boenheter

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	19 500 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-
Sum teknisk verdi - Boligbygg med flere boenheter	Kr.	19 500 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	19 500 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	4 800 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	4 800 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	24 300 000
--	------------	-------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

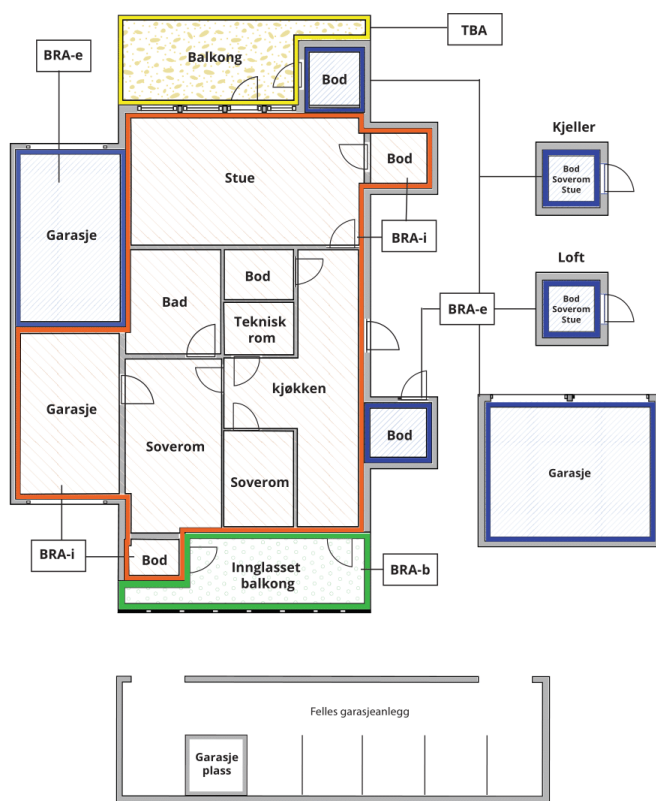
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasje plass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Underetasje	74	21		95	
1. Etasje	130			130	17
2. Etasje	130			130	17
3. Etasje	130			130	17
Loft	23			23	
SUM	487	21			51
SUM BRA	508				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Underetasje	L1, stue/kjøkken, sovealkove, bad, l2, stue/kjøkken, sovealkove, bad	Teknisk rom/bod	
1. Etasje	L3, stue/kjøkken, soverom, soverom 2, bad, l4, stue/kjøkken, soverom, soverom 2, bad, felles gang		
2. Etasje	L5, stue/kjøkken, soverom, soverom 2, bad, l6, stue/kjøkken, soverom, soverom 2, soverom 3, felles gang		
3. Etasje	L7, stue/kjøkken, soverom, soverom 2, bad, l8, gang, stue/kjøkken, soverom, soverom 2, bad, bod, felles gang		
Loft			

Kommentar

Arealangivelser i rapporten er hentet fra skissetegninger utarbeidet av Articon, datert 22.01.2026, og er ikke kontrollmålt av takstmann.

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar:

Det foreligger utarbeidede søknadstegninger i forbindelse med planlagt ombygging av eiendommen, datert 22.01.2026, jf. Tegningene fremstår som gjennomarbeidede og danner grunnlag for innsendt søknad til kommunen.

På tidspunktet for denne rapporten foreligger det ikke endelig tilbakemelding eller godkjenning fra kommunen. Opplysningene i rapporten, herunder arealer, planløsninger og forutsatt seksjonering, er derfor basert på at foreliggende søknad godkjennes slik den foreligger.

Det er lagt til grunn at eiendommen kan ombygges og seksjoneres til totalt 8 boenheter i henhold til fremlagte tegninger. Eventuelle endringer som følge av kommunal behandling, herunder krav, vilkår eller avslag, kan medføre avvik fra opplysninger gitt i denne rapporten.

Det gjøres oppmerksom på at kjøper/oppdragsgiver selv må påregne risiko knyttet til endelig godkjenning, samt eventuelle tilpasninger som måtte bli påkrevd i videre prosess.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
10.3.2026	Espen Madsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1508 ÅLESUND	200	262		0	303.9 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Kirkegata 43

Hjemmelshaver

Framtind Eiendom AS

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i Kirkegata på Aspøya i Ålesund kommune og består av en bygård med 8 leiligheter. Nærområdet er i hovedsak bebygget med bygårder og boliger av varierende størrelse og alder, samt enkelte næringsbygg. Det er kort avstand til barnehage, barneskole og butikker m.m. Eiendommen har også gangavstand til Ålesund sentrum med tilhørende servicetilbud og fasiliteter.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til kombinert formål, delvis bolig og delvis sentrumsformål (bolig/næring).

Bygninger på eiendommen

Boligbygg med flere boenheter



Anvendelse

Bolig

Byggeår

1902

Kommentar

Byggeår hentet fra tidligere salgsoppgave.

Standard

På befaringsdagen fremstår bygget med et vedlikeholds- og oppgraderingsbehov av et slikt omfang at det må påregnes betydelige oppgraderinger.

Vedlikehold

Boligen er under renovering på befaringsdagen, og det må påregnes betydelige oppgraderinger.

Bygningsstruktur

Bygningen er opprinnelig oppført som en tradisjonell bygård med bærende konstruksjoner i tre og etasjeskillere av trebjelkelag. Grunnmur fremstår som mur-/betongkonstruksjon mot terreng.

På tidspunktet for befaring er bygget delvis under ombygging og oppgradering.

Eksisterende bygningsstruktur er delvis bevart, men det pågår tilpasninger i forbindelse med etablering av nye planløsninger og økt antall boenheter.

Dette omfatter blant annet endringer i planløsning, etablering av nye tekniske føringer samt oppgradering av bygningsdeler.

Fremtidig bygningsstruktur forutsettes i hovedsak å videreføre eksisterende bæresystem, supplert med nødvendige forsterkninger og nye konstruksjoner der dette kreves i forbindelse med ombyggingen.

Det legges til grunn at bygget etter ferdigstillelse vil fremstå som en flerboligbygning med totalt 8 boenheter, i henhold til fremlagte tegninger og omsøkt løsning.

Det gjøres oppmerksom på at endelig utførelse og bygningsmessige løsninger vil avhenge av videre prosjektering samt godkjenning fra kommunen.

Utvendige forhold

Det er gjennomført og planlagt omfattende utvendige oppgraderinger av bygningen.

Dette omfatter blant annet etablering av nytt skifertak med tilhørende takvinduer.

Fasader er planlagt oppgradert, herunder ny kledning og etablering av verandaer mot sør- og vestside.

Videre er det planlagt utskifting til nye, antikvariske vinduer.

Det er også utført arbeider i utearealer, herunder opparbeidelse av bakgård og etablering av parkeringsløsning.

Innvendige forhold

Bygget er under totalrenovering innvendig og vil etter ferdigstillelse fremstå med moderne leiligheter med normal god standard.

Det er planlagt etablering av brannskillende konstruksjoner (EI60) mellom enhetene.

Videre omfatter arbeidene nytt elektrisk anlegg og nytt rør-i-rør-system.

Det etableres nye kjøkken og flislagte bad i samtlige enheter, med gjennomgående moderne standard og listfri utførelse.

Innvendige vegger etterisoleres, og det etableres nytt teknisk rom på baksiden av bygget med hovedtavle og vannmåler.



Tilbygg / modernisering

2026 Ombygging Bygården er på tidspunktet for denne rapporten delvis under renovering. Arbeidene er igangsatt, men ikke ferdigstilt, og bygget fremstår således som en byggeplass med pågående tiltak.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Skissetegninger fra Artikon	22.01.2026		Gjennomgått	18	Nei

Verditakstens avgrensninger

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstingeniøren bare de delene av bygningen som ersynlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstingeniøren ikke åpnetkonstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstingeniøren ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstingeniøren med mindre annet er oppgitt. Takstingeniøren undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke entilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Verdi anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren forny befaring og oppdatering.

Egne forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet som en forhåndsvurdering på grunnlag av tilgjengelige opplysninger, fremlagte tegninger, mottatt dokumentasjon, visuelle observasjoner på befaringsdagen samt opplysninger gitt av oppdragsgiver. Rapporten bygger på søknadstegninger og skissetegninger utarbeidet av Artikon, datert 22.01.2026, som er lagt til grunn for planlagt ombygging, arealdisponering og seksjonering av eiendommen til 8 leiligheter.

Det legges til grunn at fremlagte tegninger, planer og arealangivelser er korrekte, fullstendige og godkjennbare, og at prosjektet blir gjennomført i samsvar med disse. Videre forutsettes det at innsendt søknad blir godkjent av kommunen uten vesentlige endringer som påvirker planløsninger, bruksenheter, arealer, tekniske løsninger, seksjonering eller byggets lovlige utnyttelse.

Rapporten forutsetter videre at alle arbeider utføres forskriftsmessig, fagmessig og i henhold til gjeldende lover, forskrifter og offentlige krav, herunder krav til konstruksjonssikkerhet, brannsikkerhet, lydforhold, isolasjon, ventilasjon, rømningsveier, våtrom, elektriske installasjoner, vann- og avløpsinstallasjoner samt øvrige tekniske forhold. Det forutsettes også at nødvendige prosjekteringer, kontroller, søknader, ansvarsretter, tillatelser og ferdigattester blir innhentet i den grad dette er påkrevd.

Verdier, arealer og vurderinger i rapporten er basert på at eiendommen ved ferdigstillelse vil fremstå med den standard, kvalitet og utførelse som er forutsatt i prosjektgrunnlaget. Det legges herunder til grunn at materialvalg, tekniske installasjoner, overflatekvaliteter, innredninger og bygningsmessig utførelse holder en gjennomgående høy og moderne standard, tilpasset dagens marked og forventet bruk.

Da bygningen på tidspunktet for rapporten er under ombygging og renovering, må det påregnes at endringer kan forekomme

underveis i byggeprosessen. Rapporten tar ikke høyde for eventuelle avvik mellom tegninger og faktisk utførelse, eventuelle skjulte feil eller mangler, uforutsette bygningsmessige forhold, svakheter i eksisterende konstruksjoner eller merkostnader som kan oppstå i forbindelse med videre rehabilitering og ferdigstillelse.

Det tas forbehold om at endringer i prosjektet, manglende eller endret kommunal godkjenning, endret seksjonering, endrede arealer, redusert byggekvalitet, avvik i utførelse, endringer i tekniske løsninger eller svakere standard enn forutsatt, vil kunne påvirke både vurderingsgrunnlaget og ansatt verdi. Tilsvarende vil markedsmessige forhold, renteutvikling, etterspørsel og generelle endringer i boligmarkedet kunne påvirke fremtidig markedsverdi ved ferdigstillelse.

Rapporten er således basert på de forutsetninger som forelå på vurderingstidspunktet, og må leses med de nevnte forbehold. Dersom det senere fremkommer nye opplysninger, endringer i prosjektet eller avvik fra fremlagt grunnlag, kan dette medføre behov for revisjon av rapporten og de verdimessige vurderingene.

Arealberegninger for boenheter

Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940

Verditakstens avgrensninger

(2012 og 2023) og veiledningen til disse.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstingeniøren et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Verdi og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. For reservasjon kontakt itsupport@iverdi.no

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: [Vendu samtykke](#)

Takstingeniørenens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i boligbransjen.