



Framtind Eiendom As
Welhavens gate 22C
0350 Oslo

Deres referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	24/18886, 26/36109	L42 200/262	14.04.2026

Gbnr. 200/262 - Melding om vedtak - Kirkegata 43 - Tilbygg, endring i konstruksjoner, brann- og lydskille, fasadeendring, bruksendring og opprettelse av boenhet

Tiltak: Tilbygg, endring i konstruksjoner, brann- og lydskille, fasadeendring, bruksendring og opprettelse av boenhet
Byggested: Gbnr. 200/262 Kirkegata 43
Tiltakshaver: Framtind Eiendom As
Ansvarlig søker: Artikon As

Planutvalget har den 07.04.2026 i politisk sak behandlet søknad om tilbygg, endring i konstruksjoner, brann- og lydskille, fasadeendring, bruksendring og opprettelse av boenhet.

Saka med vedtak og orientering om klagerett ligger ved.

Andre opplysninger:

Du har rett til å klage på vedtaket, se vedlegg for mer informasjon om klagerett i byggesaker. Aktuelle parter blir orientert om vedtaket.

Gebyr blir fakturert i samsvar med satser fastsatt i kommunestyret, og faktura blir sendt til deg senere.

Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Om byggearbeidet ikke er satt i gang innen tre år, eller om arbeidet vert innstilt i mer enn to år, må du søke på nytt, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. **Arbeidet kan ikke starte før igangsettingstillatelse er gitt.**

Vi gjør oppmerksom på at tiltaket blir registrert i Statens kartverk (Matrikkelen). Kommunale vann- og avløpsgebyr kan blir beregnet med grunnlag i areal ført i Matrikkelen.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsplaner skal følges, med mindre du har fått uttrykkelig dispensasjon.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til arkivsaknr. 24/18886» og gbnr. 200/262.

Ved å gå inn på lenken under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumentene som er registrert i saken. <https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/>

Med hilsen
Mathilde Grindland Bergersen
arkitekt
Plan og bygning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Geir Kongsvik	Statsråd Daaes Gate 1	6005	Ålesund
Møre og Romsdal fylkeskommune	Postboks 2500	6404	MOLDE
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE

Vedlegg:

Gbnr. 200/262 - Vedtak - Kirkegata 43 - Tilbygg, endring i konstruksjoner, brann- og lydskille, fasadeendring, bruksendring og opprettelse av boenhet
2_KORR_Annet_0_Ordre Linje Tegning_160126070410
3_KORR_Annet_1_Tilbud_uten_pris_160126070405
4_TEGN_TegningNyFasade_2_2751 - Søknadstegninger (3)
Gbnr. 200/262 - Kopi - Vedtak om dispensasjon frå byggegrense mot veg - Kirkegata 43 - Balkong og biloppstillingsplass
28_Gjennomføringsplan_Gjennomføringsplan

Orientering om klagerett i byggesaker – Ålesund kommune – Virksomhet for plan og bygning

		Lovhjemmel:
Hvem har rett til å klage?	Den som er part i saken, eller som har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningsloven (Fvl.) § 28
Hva kan du klage på?	Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. Du har ikke rett til å klage på forhold som er avgjort i bindende reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på de vedtakene er gått ut.	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	Klagen må være postlagt innen tre (3) uker etter at du fikk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klagen innen tre uker fra den dagen melding om vedtaket ble lagt i din postkasse, postboks eller ble levert på annen måte. Om du ikke har fått melding, er klagefristen tre uker fra du fikk eller burde skaffet deg kjennskap til vedtaket. Selv om klagen blir sendt for sent kan kommunen behandle klagen dersom a) du ikke kan lastes for at fristen ikke ble overholdt eller for å ha drøyd med å klage etterpå, eller b) det er «særlige grunner» til at det er rimelig at klagen blir prøvd.	Fvl. §§ 29 og 30 Fvl. § 31
Hva må du ta med i klagen?	Klagen må: - være signert - angi hvilket vedtak det klages på - angi hvilke endringer du ønsker - eventuelt gi opplysninger om oppfylging av klagefrist (om det er tvil om klagen er sendt til rett tid). I tillegg bør klagen være begrunnet, og gi eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for kommunen sin vurdering. Om det er feil eller mangler ved klagen, får du en kort frist for å rette eller utfylle klagen.	Fvl. § 32
Hvem kan du klage til?	Klagen skal sendes til: Ålesund kommune v/ Virksomhet for plan- og bygning Postboks 1521 6025 Ålesund. Eller på e-post: postmottak@alesund.kommune.no .	Fvl. § 28

Videre saksgang:	<p>Klagen blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om virksomheten ikke finner grunn til å endre sitt vedtak blir saken behandlet i Plan- og byggesaksutvalget (PBU).</p> <p>Om PBU holder fast ved det opprinnelige vedtaket, vil saken bli sendt til fylkesmannen i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.</p>	Fvl. § 33
Når blir klagen behandlet:	Innen åtte – 8 – uker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Hva skjer med byggearbeidet i mellomtiden?	<p>Selv om det er klaga over vedtaket, kan en gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte så snart det er gitt igangsettingstillatelse.</p> <p>Kommunen kan bestemme at arbeidet ikke kan starte opp før klagen er avgjort, hvis kommunen finner grunn til det.</p>	Fvl. § 42
Rett til innsyn og veiledning:	<p>Part i saken har rett til veiledning. Partene har normalt også rett til å gjøre seg kjent med dokumentene i saken.</p> <p>Du finner de fleste saker og dokumenter på kommunen sine hjemmesider: https://www.alesund.kommune.no/aktuelt/postliste. Om du ikke finner dokumentene der, kan du rette spørsmål om innsyn til kommunen på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.</p>	Fvl. § 11 og § 18.
Rett til å kreve begrunnelse:	Om vedtaket ikke er begrunnet, har du som er part i saken rett til å få særskilt begrunnelse for vedtaket. Klagefristen blir utsatt til etter at du har fått begrunnelsen.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	<p>Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Det gjelder visse grenser for inntekt og formue. For mer informasjon om dette ta kontakt med Fylkesmannen i Møre og Romsdal eller advokat.</p> <p>Om du får medhold i klagen kan du i noen tilfeller kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.</p>	Fvl. § 36